



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 432)

20. St-4668/16-86

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZAGREB INVEST d.o.o. za projektiranje i izgradnju - građevinski inženjering u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Ribnjak 28, OIB 14715086238, dana 8. prosinca 2020.

riješio je

- I. Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZAGREB INVEST d.o.o. za projektiranje i izgradnju - građevinski inženjering u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Ribnjak 28, OIB 14715086238, za **dan 11. siječnja 2021. u 13,30 sati**, u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Kennedyev trg 11, soba 226, sa sljedećim dnevnim redom:

1. donošenje odluke o davanju u najam nekretnine upisane pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u zk uložak: 10674, k.o. Granešina, z.k.č.: 3031/24 kuća br.12 i dvorište u Goričanskoj ulici, ukupne površine 966 m² i to: - 18.suvlasnički dio: 150/10000 etažno vlasništvo (E-18) Garaža br. G-3 u prizemlju, površine 17,00 čm, do prodaje iste.

(Pretragom portala koji se bavi online oglašavanjem, utvrđeno je da se cijene najma nekretnina sličnih karakteristika u neposrednom okruženju kreću u rasponu od 200,00 do 400,00 kn mjesečno)

2. donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje neopterećenih i slobodnih nekretnina i to:

A. nekretnina upisana pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u zk uložak: 955 k.o. Granešina, z.k.č.: 3031/19 livada u Dubravi Donjoj površine 74 m², procjena tržišne vrijednosti nekretnine iznosi 46.000,00 kn, nekretnina je u naravi dio puta između zgrada koji ne predstavlja javno dobro odnosno nerazvrstanu cestu.

B. nekretnina upisana pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u zk uložak: 955 k.o. Granešina, z.k.č.: 3031/20 livada u Dubravi Donjoj površine 80 m², procjena tržišne vrijednosti nekretnine iznosi 49.700,00 kn, nekretnina je u naravi zemljište koje se koristi kao promet u mirovanju.

C. nekretnina upisana u zk uložak: 10674, k.o. Granešina, z.k.č.: 3031/24 kuća br.12 i dvorište u Goričanskoj ulici, ukupne površine 966 m² i to: - 18.suvlasnički dio: 150/10000 etažno vlasništvo (E-18) Garaža br. G-3 u prizemlju, površine 17,00 čm procjena tržišne vrijednosti nekretnine iznosi 43.100,00 kn.

Stečajni upravitelj predlaže unovčenje provesti na način da oglasi prodaju prikupljanjem pisanih ponuda koje će se otvarati kod javnog bilježnika, po utvrđenim

početnim prodajnim cijenama te da se ukoliko ne bude zainteresiranih, kod idućeg oglasa cijena snizi za 20%, time da ukoliko nekretnine ne budu prodane nakon tri oglašavanja, predlaže da stečajni upravitelj u tom slučaju traži sazivanje skupštine radi donošenja daljnje odluke o prodaji.

- II. Ovo Rješenje objaviti će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

Sukladno odredbi čl. 104. st. 1. toč. 1., a u svezi s čl. 229. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) po prijedlogu stečajnog upravitelja sazvana je skupština vjerovnika, a na kojoj će se raspravljati o gore predloženom dnevnom redu.

U Zagrebu, 8. prosinca 2020.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (članak 278. stavak 2. Zakona o parničnom postupku, a u svezi s člankom 10. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj

Broj zapisa: **1789b-76cb9**

Kontrolni broj: **08ee2-fd677-69551**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.